

Pressespiegel "Die Rheinpfalz"  
05.07.04

### **Brandschutz durch Sachverständige**

Vier Brandschutz-Experten wurden dieses Jahr von der obersten Bauaufsicht des Landes Rheinland-Pfalz zum anerkannten Sachverständigen für baulichen Brandschutz ernannt.

Aufgabe dieser anerkannten Sachverständigen ist die Prüfung / Genehmigung / Überwachung und Abnahme des Brandschutzes im Baugenehmigungsverfahren. Der Bauherr hat hierbei die Wahl, den Brandschutz wie bisher von der Behörde prüfen zu lassen, oder einen anerkannten Sachverständigen einzuschalten.

Zur Zeit gibt es 19 Sachverständige für baulichen Brandschutz, die diese Anerkennung besitzen. Dipl.-Ing. Stefan Bär aus Lemberg ist im Bereich der Westpfalz von Pirmasens über Zweibrücken, Kaiserslautern bis Kusel der einzige.

Viele Bauvorhaben, die normalerweise im Vollverfahren genehmigt werden müssen, kommen durch die Einschaltung eines Prüfling. für Statik und eines Sachverständigen für Brandschutz ins sog. Vereinfachte Genehmigungsverfahren. Hierdurch kann der Bauherr sogar noch Geld bei der Baugenehmigungsgebühr einsparen.

Außerhalb der Prüfung des Brandschutzes im Genehmigungsverfahren sind die Sachverständigen natürlich auch als Berater von Planern und Bauherren in der Entwurfs- und Ausführungsphase eines Bauvorhabens tätig. Hier kann durch ein objektbezogenes Brandschutzkonzept für das jeweilige Bauvorhaben und die speziellen Anforderungen des Bauherrn / Nutzers der sog. „Brandschutz nach Maß“ realisiert werden.

Durch die Fachkompetenz in der Abstimmung mit den rechtlichen Anforderungen, den Bedürfnissen des Nutzers, der Feuerwehr, der Anlagentechnik und nicht zuletzt des Versicherers erstellt der Sachverständige rechtssichere und in Hinblick auf Bau und spätere Unterhaltung wirtschaftliche Brandschutzkonzepte. Dies auch speziell im Bereich von Umbauten und Umnutzungen, bei denen der intelligent eingebrachte „Brandschutz im Bestand“ ein entscheidender Kostenfaktor ist.

Zusammen mit Raum- und Umweltplanern, Architekten, Tragwerks- und Tiefbauplanern ist Hr. Bär in der PTI Generalplanungs-AG tätig. Die PTI bietet ihren Kunden sämtliche Fachdisziplinen aus einer Hand, was sich gerade im Industrie- und Gewerbebau immer mehr durchsetzt. Zu den Kunden der PTI gehören neben Firmen aus der Großindustrie wie BASF, Degussa, Siemens, ABB auch viele mittelständige Firmen sowie kommunale Auftraggeber. Die Tätigkeit von Stefan Bär als anerkannter Sachverständiger für baulichen Brandschutz liegt hierbei natürlich außerhalb der von PTI geplanten Projekte.

Hr. Bär kann also von jedem Planer bzw. Bauherr für die Prüfung des Brandschutzes im Genehmigungsverfahren oder als Berater bei der Planung oder vor dem Kauf einer Immobilie hinzugezogen werden.



Die vier neu ernannten Sachverständigen für baulichen Brandschutz  
von links nach rechts : Dr. Kiel, Hr. Bär, Hr. Bendel, Hr. Millich, MR Wieseler (Oberste  
Bauaufsicht)